



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 6. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19. decembra 2023

Návrh
na dlhodobý nájom triedy č. 14, príslušného skladového priestoru a príslušnej
chodby v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere 47 m²,
nájomcovi p. Bc. Pavlíne Hubovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Peceň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 58/2023 zo dňa 28.11.2023
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom NP
7. Situačná mapa

december 2023

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom nebytových priestorov – triedy č. 14, príslušného skladového priestoru a príslušnej chodby v objekte na Bilíkovej č. 34, súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere **47 m²**, pani **Bc. Pavlíne Hubovej**, na dobu neurčitú za nájomné vo výške **20 EUR/m²/rok**, t. z. **940,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľka, pani Bc. Pavlína Hubová, bytom Homolova 17, 841 02 Bratislava, listom zo dňa 08.09.2023, požiadala o dlhodobý nájom nebytových priestorov – triedy č. 14 spolu s príslušným skladovým priestorom a príslušnou chodbou, spolu vo výmer 47 m², v objekte na Bilíkovej ul. 34, Bratislava. Žiadateľka plánuje využívať priestory za účelom poskytovania služieb občanom a má záujem zriadiť tu priestor „pre pohybové vyžitie v zmysle starostlivosti o zdravý chrbát, udržanie správneho držania tela a predchádzania ťažkostiam spojených s pohybovým aparátom.“

Nájomné vo výške 20,00 EUR/m²/rok, (t.z 940,00 EUR/rok za celý predmet nájmu), je stanovené na základe schváleného sadzobníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 69/2023 zo dňa 26. septembra 2023. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájmom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka prejavila záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytové priestory, pričom má záujem so súhlasom mestskej časti tieto priestory zrekonštruovať a využívať na rehabilitačné cvičenia. Žiadateľka sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať stanovené nájomné.

Uznesenie MR č. 58/2023

zo dňa 28.11.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytových priestorov – triedy č. 14 príľahlého skladového priestoru a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej č. 34, súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere **47 m²**, pani **Bc. Pavlíne Hubovej**, na dobu neurčitú za nájomné vo výške **20 EUR/m²/rok**, t. z. **940,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí, že nájomca dobuduje na vlastné náklady sadrokartónovú priečku tak, aby bol do miestností zabezpečený samostatný vstup z chodby a priestory, ktoré sú predmetom nájmu boli oddelené od ostatných tried, ktoré nie sú predmetom tohto nájmu (viď. situačný náčrt),
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 20.11.2023:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

dlhodobý nájom triedy č. 14, príľahlého skladového priestoru a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere **47 m²**, nájomcovi p. **Bc. Pavlíne Hubovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 27.11.2023:

Komisia ekonomická **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

dlhodobý nájom triedy č. 14, príslušného skladového priestoru a príslušnej chodby v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere **47 m²**, nájomcovi p. **Bc. Pavlíne Hubovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Bc. Pavlína Hubová, Homolova 17, 841 02 Bratislava, tel.: +421 918 601 278, email:
pavlina.hubova@gmail.com

Mestskej časti Bratislava – Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava – Dúbravka

V Bratislave dňa 8.9.2023

Žiadosť o nájom nebytového priestoru

Dobrý deň,

dovoľujem si Vás týmto požiadať o uzavretie nájomnej zmluvy na nebytový priestor na Bílikovej ulici č. 34 (o rozlohe cca 60 m²), ktorý sa toho času neprevádzkuje.

Mojím zámerom je v tomto priestore zriadiť priestor pre pohybové vyžitie v zmysle starostlivosti o zdravý chrbát, udržanie správneho držania tela a predchádzanie ťažkostiam spojeným s pohybovým aparátom. Rada si priestor upravím na vlastné náklady tak, aby vyhovoval na tieto činnosti a spĺňal požiadavky MČ Bratislava – Dúbravka.

Súčasne si Vás dovoľujem požiadať o vyčíslenie nákladov spojených s vyššie uvedeným prenájmom.

S pozdravom

Pavlína Hubová

